



KOSMO

RENNES VILLEJEAN

Une ville étudiante,
une résidence proche des
universités, un quartier
dynamique ...

**LE BON CHOIX POUR
INVESTIR !**

RENNES, UNE MÉTROPOLÉ JEUNE ET ATTRACTIVE :

- 4^e meilleure ville étudiante
- **67 000 étudiants**
(dont 18 000 sur le
campus de Villejean)
- **2** grandes universités et
17 grandes écoles

KOSMO, UNE RÉSIDENCE DE QUALITÉ :

- Des logements T1, T2
et T3 pensés pour
la colocation
- Idéal **étudiants** ou
jeunes actifs

 **COOP HABITAT**
bretagne

02 99 65 41 65
www.coophabitat.fr



Faites le choix de l'avenir !

Résidence principale, investissement, habitat participatif, mixité intergénérationnelle... **KOSMO** revendique son dynamisme et sa diversité ! Ici, vous habitez ou investissez selon vos attentes. **KOSMO** propose en effet 45 logements* confortables du T1 au T3 dont plusieurs logements idéaux pour investir. Une architecture contemporaine, des logements fonctionnels baignés de lumière et bénéficiant de beaux espaces extérieurs, un quartier en mouvement... **KOSMO**, c'est la nouvelle adresse urbaine !

KOSMO

RENNES
VILLEJEAN

DES LOGEMENTS PARFAITS POUR INVESTIR

- 9 T1 DE 32 M² ET 8 T2 DE 41 À 46 M² aux espaces intérieurs fonctionnels, adaptés aux étudiants et jeunes actifs recherchant un cadre de vie de qualité.
 - 4 T3 DE 64 À 66 M² PENSÉS POUR LA COLOCATION avec : 1 espace partagé séjour-cuisine ouvert sur une terrasse ou un balcon, 2 espaces privés de 18 à 20 m² avec chambre et salle d'eau préservant l'intimité de chacun.
- Le + : kitchenette ou cuisine aménagée et équipée.



Une situation idéale, dans un quartier en renouveau, tourné vers l'avenir :

- À 400 m du métro, de la rocade, et à 10 minutes du centre-ville
- À proximité des commerces et services, pôle de santé, boulangeries, pharmacies, boucheries, bureau de poste, restaurants et drive...
- À proximité des universités et grandes écoles : Rennes 2, Agrocampus, Rennes School of Business (ESC), faculté de médecine, École des Hautes Études en Santé Publique
- À proximité des équipements sportifs et culturels : piscine, stade, bibliothèque, pôles associatifs, etc.

Vos avantages investisseurs

- Éligible loi PINEL **
- Coop Habitat Bretagne, c'est une équipe d'expérience et d'exigence au service de votre projet immobilier qui vous conseille et vous informe sur les dispositifs de défiscalisation pour un investissement locatif.

COOP HABITAT
bretagne

02 99 65 41 65 • www.coophabitat.fr

Document non contractuel - Illustrations non contractuelles - Perspectives extérieures : Kréaction : interprétations libres de l'artiste réalisées à partir des documents d'architecte : Agence RHIZOME (les éléments d'ambiance : parasols, mobilier, store... non compris). Illustrations susceptibles de modifications suivant l'évolution du projet pour des raisons techniques ou administratives. Les prestations extérieures et intérieures sont indicatives, se référer la notice descriptive. Conception et réalisation : Liner Communication, 02 40 20 10 20 - Coop Habitat Bretagne - Siret : 305 492 852 00085 - Mai 2020. * Dont 14 en habitat participatif - bât.A et B **Sous conditions. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Conditions détaillées à l'espace de vente.