

« ILEO »

ZAC ARMORIQUE – ILOT D
RUE DES FOLIES A RENNES

NOTICE DESCRIPTIVE

BATIMENTS C ET D
CONSTRUCTION DE 43 LOGEMENTS EN ACCESSION LIBRE

Maître d'ouvrage :



Coop Habitat Bretagne
93, rue de Lorient
CS 66432
35064 RENNES CEDEX
Tél. : 02.99.65.41.65

Architectes :

Marian RUBIO
21, rue Michelet
35700 RENNES
Tél. : 02.99.27.28.28

Atelier L2
3, rue d'Espagne
35200 RENNES
Tél. : 02.23.45.68.58

Notice descriptive établie conformément aux dispositions de l'arrêté du 10 mai 1968

Le projet respecte le niveau E3C2 de l'expérimentation E+C-

Le projet respecte une production minimale d'énergie renouvelable sur site de 20 kWhep/m²/an via le combustible bois.

Le projet respecte le niveau 3 du label biosourcé

Le projet est labellisé NF HABITAT HQE 1 point (6 étoiles) et respecte la RT 2012 – 20%

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES

INFRASTRUCTURE

- Fondations de type pieux et longrines suivant l'étude de sol et l'étude structure
- Soubassements en béton banché suivant l'étude de structure
- Drainage périphérique raccordé sur puisard

STRUCTURE

Murs du sous-sol

- Murs périphériques du sous-sol en béton banché, épaisseur suivant l'étude de structure
- Murs de refends en béton banché épaisseur suivant l'étude de structure

Murs de façades et murs porteurs intérieurs

- Murs de façades en béton banché épaisseur suivant l'étude de structure recevant une lasure de finition
- Murs de refends en béton banché suivant l'étude de structure
- Acrotères en béton armé suivant l'étude de structure

Planchers

- Planchers haut du sous-sol : dalle en béton armé épaisseur suivant l'étude de structure
- Planchers intermédiaires en béton armé épaisseur suivant l'étude de structure

Balcons

- Poutres, poteaux et pannes en bois lamellé-collé suivant l'étude de structure
- Dalle en béton armé sur plancher en bois suivant l'étude de structure

Portiques extérieurs

- Poutres, poteaux et pannes en bois lamellé-collé suivant l'étude de structure

Escaliers

- Escaliers d'accès au sous-sol et d'accès aux logements en béton armé de type préfabriqué

Désenfumage

- Désenfumage des cages d'escaliers conforme à la réglementation en vigueur

Chutes et canalisations

- Descentes d'eaux pluviales en PVC pour toutes les chutes à l'intérieur et à l'extérieur des bâtiments
- Canalisation EP en sous-sol en PVC M1 rigide (écoulement gravitaire) disposés en aérien, sous planchers hauts sous-sol.
- Chutes EU/EV en PVC rigide passant dans les gaines techniques verticales et recevant les branchements d'évacuation des appareils sanitaires
- Eaux résiduaires du parking : Canalisations en PVC M1 rigide sous dallage raccordées sur un séparateur à hydrocarbures. (Poste de relèvement prévu pour les eaux collectées en plancher bas du sous-sol)
- Les eaux usées, eaux vannes et les eaux pluviales sont raccordées indépendamment au réseau public

ÉTANCHÉITÉ

- Toitures-terrasses : étanchéité bicouche élastomère avec isolation thermique en mousse de polyuréthane épaisseur selon étude thermique.
- Terrasses accessibles des logements : étanchéité bicouche élastomère avec isolation thermique en mousse de polyuréthane épaisseur selon étude thermique. Protection par des lames rainurées sur plots en Pin traité classe IV
- Terrasses sur l'emprise du sous-sol : étanchéité bicouche élastomère. Protection par des lames rainurées sur plots en Pin traité classe IV et par de la végétalisation
- Balcons : système d'étanchéité liquide ou lames sur plots en Pin traité classe IV suivant les plans
- Couvertines en zinc et en acier sur toutes les têtes de mur

RAVALEMENT

- Réalisation d'une lasure de finition suivant les plans pour l'ensemble des façades
- Les autres bétons apparents recevront une peinture décorative

MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Menuiseries de type bloc-baies mixtes bois/aluminium, teinte au choix de l'architecte avec un double vitrage suivant l'étude thermique :
 - Volets roulants en PVC, manœuvre motorisée pour les pièces principales et les cuisines et manœuvre manuelle pour tous les autres volets

SERRURERIE

- Garde-corps en acier thermolaqué avec un remplissage par un vitrage clair 44-2 (suivant plans)
- Garde-corps en acier thermolaqué avec un remplissage par un barreaudage vertical (suivant plans)
- Portes extérieures en acier thermolaqué pour les locaux communs

LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS INTÉRIEURS

CLOISONS SECHES - ISOLATION

- Doublage des parois extérieures par complexe thermo-acoustique plaque de plâtre avec un polystyrène, conforme à la réglementation thermique
- Cloisons de distribution à ossature métallique d'épaisseur 72/48 mm avec une isolation en laine minérale de 45 mm.
- Gains techniques avec un affaiblissement acoustique réglementaire

MENUISERIES INTÉRIEURES

Portes de distributions

- Blocs-portes palières à âme pleine, stratifiées 2 faces sur huisserie métallique
- Bloc-porte à âme alvéolaire prépeintes d'usine avec rainures décoratives sur huisserie métallique, béquille et garniture en aluminium avec rosaces
- Pour les portes des WC et des salles de bains et salles d'eau, serrure à condamnation et décondamnation extérieure
- Bloc-porte à âme pleine prépeinte d'usine sur huisserie métallique, serrure à cylindre, béquille et garniture sur plaque pour les caves

Plinthes droites

- Plinthes en sapin du Nord finition peinture, en périphérie des pièces recevant un revêtement de sol en parquet contrecollé

Trappes de visites

- Trappes verticales isolées sur cadre bois suivant réglementation

Placards

- Portes coulissantes ou pivotantes suivant dimensions, finition mélaminée, dans la gamme Initial des établissements SOGAL ou équivalent

REVÊTEMENTS DE SOLS

Chapes

- Chape sur isolant thermique pour les logements du rez-de-chaussée
- Chape sur isolant acoustique pour les étages
- Système d'isolation acoustique pour les locaux communs recevant du carrelage
- Préparation des supports suivant réglementation

Sol stratifié

- Sol en stratifié pose flottante pour l'ensemble des pièces, sauf les salles de bains, les salles d'eau et les WC

Carrelage

- Carrelage en grès émaillé 45 x 45 cm U3 P3 E3 C0 (compris plinthes assorties) dans la gamme Prestige des établissements BRETAGNE MATERIAUX ou équivalent, les salles de bains, les salles d'eau et les WC.
- Douche à l'italienne en carrelage anti-dérapant en grès cérame U4 P4 E3 C2 pour les salles d'eaux des logements du rez-de-chaussée.

REVÊTEMENT DE PLAFOND

- Finition 2 couches de peinture mate blanche, finition B

REVÊTEMENTS MURAUX

Faïences

- Revêtement faïence 20 x 60 cm ou 30 x 60 cm de couleur dans la gamme Prestige des établissements BRETAGNE MATERIAUX ou équivalent, toute hauteur sur 3 murs des salles de bains et des salles d'eau
- Revêtement faïence 20 x 20 cm blanche au droit des lave-mains des WC équipés de lave-mains

Peinture sur les murs

- Travaux préparatoires et 2 couches de peinture mate-velouté blanche, finition B

Peinture sur les portes de distribution

- Travaux préparatoires et 2 couches de peinture satinée

Peinture sur ouvrages bois

- Travaux préparatoires et 2 couches de peinture satinée

Peinture sur métal

- Travaux préparatoires et 2 couches de peinture satinée sur les huisseries métalliques des portes

Peinture sur PVC et cuivres

- Travaux préparatoires et 2 couches de peinture sur les tuyauteries apparentes

TERRASSES ET BALCONS

- Terrasses des logements sur étanchéité avec protection par des lames rainurées sur plots en Pin traité classe IV
- Sol en béton sur structure en bois avec système d'étanchéité liquide pour les balcons
- 1 point lumineux sur SA avec voyant en séjour

CAVES PRIVATIVES EN SOUS-SOL

- Sol en béton surfacé
- Plafonds et murs en béton brut
- Ventilation naturelle
- Eclairage par hublot led sur détection de présence

PLACES DE STATIONNEMENT EN SOUS-SOL

- Sol en béton surfacé
- Plafonds et murs en béton brut
- Ventilation naturelle
- Eclairage par luminaires étanches sur détection de présence situés dans les circulations des parties communes.

ELECTRICITÉ

Courants Forts

- Alimentation depuis le poste de transformation ENEDIS. Pour chaque bâtiment collectif, la distribution générale de l'électricité se fait par l'intermédiaire d'une colonne située dans les circulations des parties communes.

- Installations électriques conformes à la NFC 15-100 Amendement 5
- L'appareillage électrique est de couleur blanche. Sortie de fil du type DCL (Dispositif de Connexion de Luminaires) prises de courant avec répartition suivant la norme NFC 15-100.
- Appareillage type DOOXIE de marque LEGRAND ou similaire

Entrée

- 1 ou 2 points lumineux type DCL commandé S.A., va et vient ou BP.
- 1 PC 10/16 A + T.
- 1 carillon 2 tons avec bouton poussoir lumineux et porte-nom.

Séjour

- 1 ou 2 points lumineux type DCL commandé sur S.A., va et vient ou BP.
- 5 PC 10/16 A + T minimum selon NF-C15100 (fonction de la taille de la pièce).
- 2 PC 10/16 A + T pour les équipements multimédia.
- 2 prises RJ45 et 1 prise TV

Terrasse

- 1 applique pour éclairage extérieur commandé par simple allumage équipé d'un voyant lumineux.
- 1 PC 10/16 A + T étanche

Cuisine

- 1 point lumineux type DCL en plafond commandé par simple allumage (selon logement).
- 1 réglette lumineuse au-dessus de l'emplacement du futur meuble évier commandée par simple allumage.
- 4 PC 10/16 A + T réparties au-dessus du plan de travail.
- 2 PC 10/16 A + T en plinthes.
- 1 PC 10/16 A + T pour la hotte
- 1 boîtier sortie de câble 32 A + T spécialisé cuisson.

WC

- 1 point lumineux type DCL en plafond ou en applique commandé par simple allumage.
- 1 PC 10/16 A + T.

Salle de bains ou salle d'eau

- 1 point lumineux type DCL en plafond commandé par simple allumage.
- 1 alimentation éclairage au-dessus du meuble vasque commandée par simple allumage.
- 1 PC 10/16 A + T à proximité du meuble vasque.
- 1 PC 10/16 A + T à l'entrée de la salle de bains.

Cellier (selon logements)

- 1 point lumineux type DCL en plafond commandé par simple allumage.
- 1 PC 10/16 A + T.

Chambre (Principale)

- 1 point lumineux type DCL en plafond commandé par simple allumage.
- 4 PC 10/16 A + T.
- 1 prise RJ45 et 1 prise TV

Chambres (Autres)

- 1 point lumineux type DCL en plafond commandé par simple allumage.
- 3 PC 10/16 A + T.
- 1 prise RJ45

Prises de courant spécialisées

- 3 prises PC 20 A + T spécialisées lave-vaisselle / lave-linge / sèche-linge / four réparties dans le logement

Courants Faibles

• Téléphone :

- L'équipement téléphonique de chaque logement se compose d'un coffret de communication placé dans gaine technique logement (GTL) et des joncteurs téléphoniques de type RJ45 placés dans le séjour et dans chaque chambre, suivant la norme NFC 15-100 amendement 5.

• Fibre optique:

- Mise en place d'un coffret de répartition dans la gaine FT des bâtiments collectifs. Distribution d'une fibre optique vers la gaine GTL de chaque logement collectif via la gaine FT de chaque bâtiment collectif.

• Télévision:

- La desserte générale de chaque bâtiment sera assurée par des antennes hertziennes.
- L'équipement télévisuel de chaque logement se compose d'une prise TV en séjour et d'une prise TV dans la chambre principale.

• Protection incendie:

- DAAF dans chaque logement

PLOMBERIE SANITAIRE / CHAUFFAGE GAZ / V.M.C.

Plomberie

- Chaque logement sera alimenté à partir d'une colonne montante en tube cuivre ou PVC pression disposée dans une gaine technique palière avec compteur individuel de logement. Le compteur individuel sera fourni et posé par le distributeur d'eau et à la charge de l'acquéreur.
Origine : sous-sol : comptage général avec surpresseur et réseaux principaux passant en sous-sol.
- Production ECS individuelle depuis module thermique d'appartement (M.T.A.) équipé d'un échangeur de chaleur adapté aux besoins du logement avec priorité ECS. Raccordement du MTA sur réseau primaire provenant de la chaufferie centrale bois-granulés/gaz (chaufferie située dans bâtiment D de l'ilot).
Après MTA la distribution d'eau chaude sera réalisée en tube cuivre ou PER à l'intérieur des logements.
- Distribution cuivre et (ou PER)
- Évacuation E.U. et E.P. de type gravitaire vers chutes verticales en tube P.V.C. M1 rigide (Chutes Eaux Usées et Eaux Vannes de type séparatives ou CHUTUNIC en gaines techniques.
- Sanitaires de teinte blanche implantation, type, dimensions et nombre selon plans
- Meuble vasque de marque Chêne Vert type Téo avec portes ou Rétract ou équivalent, vasque céramique, mitigeur mécanique monotrou NF conformes normes ECAU (réf. OLYOS de chez PORCHER ou équivalent) avec vidange, luminaire led, miroir.
- Baignoire en acrylique blanc de 170 x 70 cm (ou 80 cm suivant plan) selon plans avec robinetterie thermostatique bains/douche NF conformes normes ECAU, (réf. CERATHERM de chez IDEAL STANDARD ou équivalent) ensemble de douche avec flexible et douchette mains libre 3 jets + barre verticale murale et pare baignoire en verre sécurit.
- Receveur de douche encastré en céramique blanc (120 x 90 cm minimum ou 90 x 90 cm mini pour douche secondaire), dimensions selon plans, avec bonde siphon incorporée en dalle, robinetterie thermostatique de douche murale conformes normes ECAU (réf. PRECITHERM de chez PORCHER ou équivalent), ensemble de douche colonne / pomme de douche tête + flexible et douchette mains libre 3 jets
- Douche à l'italienne, dimensions selon plans, avec siphon de sol, robinetterie thermostatique murale conformes normes ECAU, (réf. PRECITHERM de chez PORCHER ou équivalent), ensemble de douche colonne / pomme de douche tête + flexible et douchette mains libre 3 jets.
- Cuvette suspendue en porcelaine, réservoir encastré NF équipé d'un mécanisme à bouton poussoir double chasse 3/6 litres et double abattant.
- Lave mains suspendu dans W-C (suivant plans), mitigeur mécanique monotrou NF conformes normes ECAU (réf. OLYOS de chez PORCHER ou équivalent) avec vidange
- Attentes EF, ECS et EM pour futur évier dans cuisine
- Robinet EF et siphon pour lave-vaisselle.
- Robinet EF et siphon pour lave-linge.
- Robinet de puisage sur terrasse et balcon
-

Chauffage

- Les installations de chauffage dans les logements sera de type chauffage individuel centralisé (C.I.C) avec chaufferie centrale bois-Granulés/gaz dans bâtiment D de l'ilot, réseaux de chaleur raccordés à des modules thermiques d'appartement (MTA) permettant le chauffage indépendant du logement avec régulation par thermostat d'ambiance avec programmation actionnant une vanne 2 voies.
Manchettes pour futurs compteurs thermiques individuels permettant la facturation de l'énergie consommée (compteurs à la charge de l'acquéreur via le syndic).
- Températures garanties dans les diverses pièces par température minimale de -4°C : 19° C d'une manière générale, 20°C dans la salle de bains.

- Dans toutes les pièces principales sauf salles de bains, radiateurs panneaux acier blanc référence Reganne de chez FINIMETAL ou Parada de chez RADSON ou équivalent équipés de robinets thermostatiques (sauf pièce avec thermostat programmeur).
- Dans les salles de bains et salles d'eau des logements, radiateurs électrique ou à eau chaude suivant calculs réglementaires type sèche serviette, teinte blanche avec robinets simple réglage.
- *Nota : pas de raccordement gaz naturel dans les logements*

VMC

- Pour les logements, la ventilation sera de type collective simple flux hygroréglable B
- Dans les pièces humides des logements les bouches d'extraction d'air hygroréglables. Dans les Cuisines et les WC seront de type à 2 débits avec commande sur secteur ou à piles.
- Dans les pièces principales des logements entrées d'air hygroréglables.

Nota : ventilateurs en terrasse

PARTIES COMMUNES INTERIEURES ET LEURS EQUIPEMENTS

HALL D'ENTREE

- Carrelage en grès cérame 30 x 60 cm U4 P4 E3 C1 (compris plinthes assorties) avec système d'isolation acoustique
- Habillage mural par panneaux stratifiés suivant plans
- Miroir, panneau d'affichage et corbeille
- Plafond suspendu acoustique en plaques de plâtre perforées et 2 couches de mate, finition B
- Revêtement mural au choix de l'Architecte
- Boîtes aux lettres collectives intérieures groupées
- Eclairage par spots encastrés à led sur détection de présence
- Contrôle d'accès par badges

ASCENSEUR

- Ascenseur électrique de 630 kg, 8 personnes sans local machinerie, du sous-sol au dernier étage.

DEGAGEMENT DU REZ-DE-CHAUSSEE

- Carrelage en grès cérame 30 x 60 cm U4 P4 E3 C1 (compris plinthes assorties) avec système d'isolation acoustique pour le hall d'entrée, la circulation du rez-de-chaussée et l'ascenseur.
- Plafond suspendu acoustique en plaques de plâtre perforées et 2 couches de peinture mate, finition B
- Revêtement mural au choix de l'Architecte
- Façades de gaines techniques palières des circulations communes
- Eclairage par spots encastrés à led sur détection de présence
- Désenfumage des circulations avec trappes AF et EF
- Système de détection incendie permettant la commande du désenfumage

CIRCULATION DES ETAGES

- Revêtements textiles velours U3 P3 E2 C0 et plinthes en bois
- Plafond suspendu acoustique en plaques de plâtre perforées et 2 couches de peinture mate, finition B
- Revêtement mural au choix de l'Architecte
- Façades de gaines techniques palières des circulations communes
- Eclairage par spots encastrés à led sur détection de présence
- Désenfumage des circulations avec trappes AF et EF
- Système de détection incendie permettant la commande du désenfumage
- Eclairage de sécurité par BAEH

ESCALIERS

- Revêtements de sol PVC U4 P4 et plinthes en bois pour l'escalier entre le rez-de-chaussée et le 1er étage
- Peinture de sol anti poussière pour les escaliers intérieurs entre le 1er étage et le dernier étage compris les paliers
- Peinture de sol anti poussière pour l'escalier d'accès aux caves
- Plafond en béton avec 2 couches de peinture de propreté
- Murs en béton avec 2 couches de peinture de propreté
- Bloc porte coupe-feu ½ heure avec ferme-porte hydraulique, béquille et garniture en aluminium
- Eclairage par hublots led sur détecteurs de présence
- Eclairage de sécurité par BAEH

DEGAGEMENT D'ACCES AU SOUS-SOL

- Peinture de sol anti poussière pour l'escalier d'accès aux caves
- Plafond en béton avec 2 couches de peinture de propreté
- Murs en béton avec 2 couches de peinture de propreté
- Bloc porte coupe-feu ½ heure avec ferme-porte hydraulique, béquille et garniture en aluminium
- Eclairage par hublots led sur détecteurs de présence
- Eclairage de sécurité par BAES

SAS DE SORTIE ET SAS D'ASCENSEUR AU SOUS-SOL

- Peinture de sol anti poussière
- Plafond en béton avec 2 couches de peinture de propreté
- Murs en béton avec 2 couches de peinture de propreté
- Bloc porte coupe-feu ½ heure avec ferme-porte hydraulique, béquille et garniture en aluminium
- Eclairage par hublots led sur détecteurs de présence
- Eclairage de sécurité par BAES

SAS ET CIRCULATIONS DES CAVES PRIVATIVES

- Sol en béton surfacé
- Plafonds et murs en béton brut
- Porte métallique extérieure en acier laqué, remplissage en bardage bois et en métal déployé
- Ventilation naturelle
- Eclairage par hublots led sur détecteurs de présence
- Eclairage de sécurité par BAES
- Contrôle d'accès par badges

LOCAL ENCOMBRANTS

- Carrelage anti-dérapant en grès cérame 30 x 30 cm U4 P4 E3 C2 (compris plinthes assorties) avec système d'isolation acoustique
- Plafond en béton avec 2 couches de peinture de propreté
- Murs en béton avec 2 couches de peinture de propreté
- Bloc porte intérieur coupe-feu 1/2 heure avec ferme-porte hydraulique, béquille et garniture en aluminium
- Porte métallique extérieures en acier laqué, remplissage en tôle pleine
- Ventilation naturelle
- Eclairage par luminaires étanche à led sur détection de présence
- Contrôle d'accès par badges

LOCAUX VELOS

- Sol en béton surfacé.
- Plafond en béton avec 2 couches de peinture de propreté
- Murs en béton avec 2 couches de peinture de propreté
- Porte métallique extérieure en acier laqué, remplissage en bardage bois et en métal déployé
- Ventilation naturelle
- Eclairage par luminaires étanche à led sur détection de présence
- Contrôle d'accès par badges

LOCAL ENTRETIEN

- Carrelage anti-dérapant en grès cérame 30 x 30 cm U4 P4 E3 C2 (compris plinthes assorties) avec système d'isolation acoustique
- Plafond en béton avec 2 couches de peinture de propreté
- Murs en béton avec 2 couches de peinture de propreté
- Bloc porte coupe-feu 1/2 heure avec ferme-porte hydraulique, béquille et garniture en aluminium
- Ventilation naturelle
- Vidoir avec mitigeur mural, Ballon d'eau chaude électrique de 15 litres minimum et WC posé au sol avec réservoir 3/6 litres (W-C dans bâtiment D suivant plans)
- Eclairage par hublots led sur détecteurs de présence

LOCAUX TECHNIQUES : FIBRES ET HTA

- Peinture de sol anti poussière
- Plafond en béton brut
- Murs en béton avec 2 couches de peinture de propreté
- Portes métalliques extérieures en acier laqué, remplissage en tôle pleine
- Ventilation naturelle
- Eclairage par luminaires étanche à led sur détection de présence pour le local fibres

LOCAL TECHNIQUE SUPRESSEUR

- Peinture de sol anti poussière
- Siphon de sol raccordé aux EU
- Plafond en béton brut
- Murs en béton avec 2 couches de peinture de propreté
- Porte métallique en acier laqué, remplissage en tôle pleine
- Ventilation naturelle
- Eclairage par luminaires étanche à led sur détection de présence
- Eclairage de sécurité par BAES

LOCAL CHAUFFERIE

- Sol en béton surfacé
 - Plafonds et murs en béton brut
 - Siphon de sol raccordé aux EU
 - Ventilation naturelle VB (grilles) et VH (conduit vertical)
 - Chaudière bois granulés et chaudière gaz y compris conduits de fumées, accessoires de sécurité, ballons tampons primaire et secondaire, échangeurs primaire, pompes primaires et secondaires, vannes, réseaux, calorifugeage et armoire électrique, prises de courants et régulation.
 - Alimentation gaz de la chaudière depuis coffret GRDF extérieur y compris coffret de coupure extérieur
 - Alimentation électrique de la chaufferie depuis service généraux y compris coffret de coupure extérieur
- force lumière
- Eclairage par luminaires étanche à led sur simple allumage
 - Eclairage de sécurité par BAES

LOCAL SILO A GRANULES

- Sol en béton surfacé
- Plafonds et murs en béton brut
- Trappe d'accès
- Ventilation naturelle VB et VH

PARTIES COMMUNES EXTERIEURES ET LEURS EQUIPEMENTS

CHEMINEMENTS EXTERIEURS

- Sol en béton balayé
- Eclairage par luminaires à sources led sur détecteurs de présence

RAMPE D'ACCES AU SOUS-SOL

- Rampe en béton armé, finition balayée
- Eclairage par luminaires à sources led sur détecteurs de présence
- Contrôle d'accès par badges

SERVICES GENERAUX

- 1 comptage eau, électricité et thermique par logement
- 1 comptage eau service généraux par bâtiment
- 1 comptage eau service généraux chaufferie
- Les frais de mise en service et réseaux concessionnaires sont à la charge du locataire
- Les compteurs électricité services généraux pour les parties communes de chaque bâtiment (à la charge de la copropriété)

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Cheminement piéton extérieur en cœur d'îlot en béton balayé
- Cheminement d'accès bas en pavés joint gazon
- Autres stationnements extérieurs : publics

Aménagements paysagers

- L'implantation et la nature des arbres, arbustes et couvre-sol sont définis sur le plan masse paysager.
- Bancs en bois

VRD

- Les Eaux Usées sont collectées par une canalisation Ø200 sur la parcelle pour se raccorder au nord, sur la Rue du Belvédère
- Les eaux pluviales seront régulées dans 2 bassins de 54 et 57 m³, régulés à 3.5 et 4.0 l/s avant d'être rejetées au réseau communal, conformément au PLUi de Rennes Métropole
- Le surpresseur des bâtiments C, D et E est raccordés au réseau Eau Potable depuis la rue des Folies. Une fosse de comptage générale pour les 3 bâtiments sera installée en limite de propriété Rue des Folies.
- Le réseau télécom est raccordé rue des Folies et distribue les programmes A, B, et C-D-E depuis une chambre L2T en limite de propriété
- Le transformateur des bâtiments C, D et E est raccordé au réseau Haute Tension depuis la rue du Belvédère. L'alimentation en Basse Tension des trois bâtiments sera faite directement depuis le transformateur.
- Le local chaufferie des bâtiments C, D et E sera raccordé au réseau Gaz depuis la rue des Folies. Un poste de détente gaz sera installé en limite de propriété
- L'éclairage extérieur du site sera fait par des mâts de type COMATELEC TECEO. Ce réseau sera raccordé aux services généraux. Un allumage par détection de mouvement par zones sera appliqué.

□□□□ FIN DE NOTICE □□□□