



RÉSIDENCE PUZZLE

RENNES
QUARTIER LA POMMERAIE



DES BIENS
PLUS
ACCESSIBLES
GRÂCE AU
BAIL RÉEL
SOLIDAIRE



**Coop
Habitat®**
Votre plan de vie pour demain



À RENNES, LE QUARTIER DE LA POMMERAIE

Un quartier rennais dynamique, pratique et bien connecté. Situé au sud-est de Rennes, le quartier de la Pommeraie séduit par son équilibre entre vie urbaine animée et cadre résidentiel agréable. Commerçants de proximité, professionnels de santé, établissements scolaires et équipements sportifs, tout ce qu'il faut au quotidien se trouve à deux pas.

Le quartier est également très bien desservi, avec deux stations de métro accessibles à pied, un accès rapide au centre-ville de Rennes et à ses principaux pôles. Le Parc des Hautes Ourmes et le Parc du Landry offrent quant à eux de belles respirations vertes aux habitants.

Un quartier en pleine évolution, qui gagne chaque année en attractivité et en qualité de vie.



Plan de SITUATION PUZZLE



Complexe sportif



Supermarché



Bibliothèque



École



Pharmacie



Maison de santé



Métro

Dans votre quartier

- ✓ Commerces et services à pied
- ✓ Établissements scolaires, équipements sportifs et culturels
- ✓ Espaces verts et parcs à proximité

Accès

- ✓ Accès facile rocade Sud
- ✓ Métro et bus réseau STAR à proximité immédiate
- ✓ Gare de Rennes facilement accessible en métro ou en bus
- ✓ Présence de pistes cyclables

À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE DE RENNES





RÉSIDENCE PUZZLE



Deux bâtiments indépendants accueillent 42 appartements du T2 au T5, conçus pour offrir des espaces de vie confortables et lumineux.

Les logements proposent de beaux volumes, des pièces bien proportionnées et des orientations étudiées pour capter au mieux la lumière naturelle tout au long de la journée.

Chaque appartement dispose d'une loggia privative, de 7 m² pour les T2 jusqu'à 19 m² pour les T5, véritable prolongement de l'espace de vie.



UNE ADRESSE QUI FACILITE LE QUOTIDIEN

- ✓ Deux locaux d'activités au rez-de-chaussée.
- ✓ Locaux vélos sécurisés en intérieur et abris vélos extérieurs.
- ✓ Parking sécurisé en sous-sol.



Patio central pour des moments de partage entre résidents

QU'EST-CE QUE LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE ?

Les appartements sont commercialisés dans le cadre du Bail Réel Solidaire (BRS)⁽¹⁾, un dispositif qui facilite l'accès à la propriété.

Le principe est simple : vous devenez propriétaire de votre appartement, tandis que le terrain reste la propriété de Foncier Solidaire Rennes Métropole⁽²⁾. Cette dissociation entre le foncier et le bâti permet de bénéficier d'un prix d'achat pouvant être jusqu'à 30 % inférieur à celui du marché traditionnel.

BRS1

Bail Réel Solidaire

BRS3

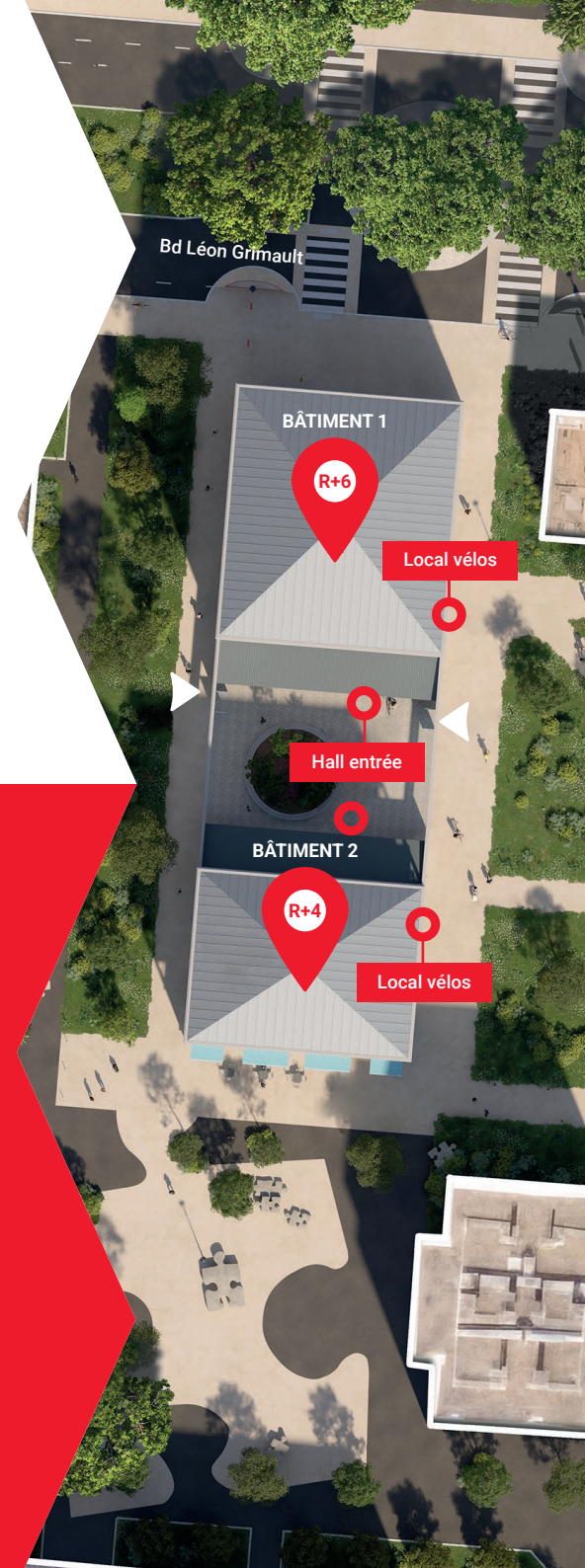
Bail Réel Solidaire

LES ATOUTS DU BAIL RÉEL SOLIDAIRE

- ✓ Des prix de vente encadrés en dessous de ceux du marché.
- ✓ Une TVA à taux réduit (5,5 %).
- ✓ Une garantie de revente du logement.
- ✓ Une garantie de relogement.
- ✓ Bénéficiez du PTZ et du prêt Action Logement.

(1) Sous conditions - détaillées à l'espace de vente - (l'attribution d'un logement en accession sociale BRS 1 est conditionnée à la décision d'une commission tripartite).

(2) En contrepartie vous vous acquittez d'une faible redevance mensuelle pour le terrain.





COOP HABITAT BRETAGNE,

Depuis 1975, Coop Habitat Bretagne accompagne les projets de vie avec la même conviction : proposer des logements de qualité, pensés pour les habitants et accessibles au plus grand nombre, sans compromis sur les exigences de confort et de durabilité.



Coop Habitat
Société Coopérative et Participative
02 99 65 41 65



93 rue de Lorient - CS 66432
35064 Rennes
www.coophabitat.fr



***POUR UN ACHAT EN BRS (BAIL RÉEL SOLIDAIRE) : UNE SOLUTION INNOVANTE POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN MAÎTRISANT VOTRE BUDGET.** Réservé à la résidence principale (sous conditions) - détails à l'espace de vente. Le programme suit les prescriptions pour répondre aux exigences de la réglementation environnementale RE2020 et de la certification NF habitat HQE. Crédit photos : Getty images / Arnaud LOUBRY - Document non contractuel - Illustrations non contractuelles. Perspectives extérieures : Epsilon 3D : interprétations libres de l'artiste réalisées à partir des documents d'architecte : PALAST (les éléments d'ambiance : parasols, mobilier, store... non compris). Illustrations susceptibles de modifications suivant l'évolution du projet pour des raisons techniques ou administratives. Les prestations extérieures et intérieures sont indicatives, se référer à la notice descriptive. Conception et réalisation : Des ronds dans l'eau, 02 96 52 61 00. Coop Habitat Bretagne - Siret : 305 492 852 00085 - Juillet 2026.

