



RÉSIDENCE LES RELIEFS

VEZIN-LE-COQUET

DES BIENS
PLUS
ACCESSIBLES
GRÂCE AU
BAIL RÉEL
SOLIDAIRE



**Coop
Habitat®**
Votre plan de vie pour demain



À L'OUEST DE RENNES, VEZIN-LE-COQUET

Une commune à taille humaine, avec une vie locale riche et animée.

À Vezin-le-Coquet, les 6 400 habitants ont construit une vie de commune conviviale et authentique.

50 associations couvrent tous les âges et toutes les envies : sports collectifs avec l'ASV, danse bretonne avec la Gavotte Vézinoise, théâtre avec la Compagnie de Thalie, musique, photo, randonnée, circuits courts avec l'AMAP locale.

La médiathèque Le Tempo anime également la vie culturelle toute l'année.

Et chaque semaine, le marché rassemble habitants et producteurs du coin.



Plan de SITUATION LES RELIEFS



City Stade



Supermarché



Bibliothèque



Écoles



Pharmacie



Médecin

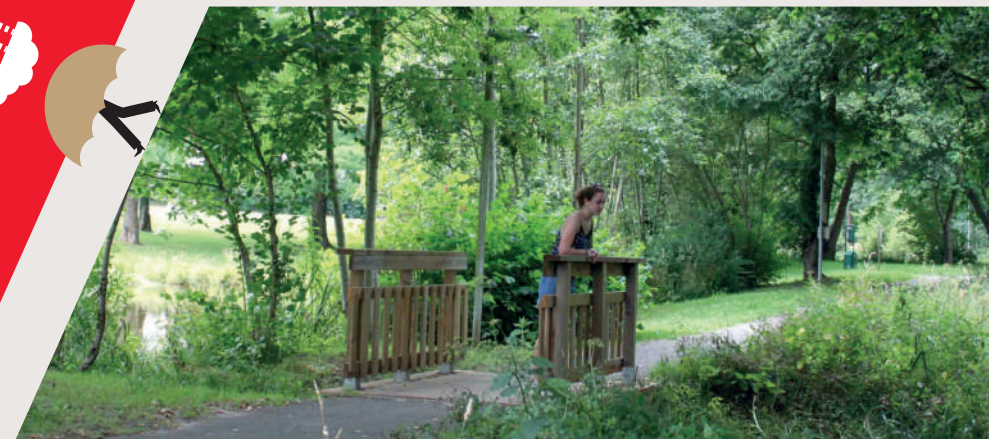
Dans votre commune

- ▼ Commerces & services de proximité
- ▼ Pharmacie & santé
- ▼ Espaces verts
- ▼ Écoles maternelles et primaires

Accès

- ▼ Bus réseau STAR : arrêt à 5 min à pied
- ▼ Métro ligne A : station J.F. Kennedy à 10 min
- ▼ Rocade de Rennes à 5 min
- ▼ Gare de Rennes à 15 min
- ▼ Trambus T2 :
Terminus Les Trois Marches à 1 km à pied.
Mise en service 2028
Rennes - Cesson-Sévigné en quelques minutes

IDÉALEMENT PLACÉ
À L'OUEST DE RENNES





RÉSIDENCE LES RELIEFS

Deux bâtiments indépendants, 45 appartements du T2 au T5 et une attention portée à chaque espace.

Les logements bien orientés pour bien profiter de la lumière naturelle s'ouvrent sur des terrasses et des balcons généreux, jusqu'à 31 m².

Des rangements ont été imaginés pour un intérieur aussi pratique qu'élégant.



UN ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ

- ✓ Une Maison d'Assistantes Maternelles (MAM) au pied de la résidence.
- ✓ Un parvis minéral entre les deux bâtiments.
- ✓ Des espaces extérieurs végétalisés autour de la résidence.
- ✓ Des locaux vélos spacieux et sécurisés.

T5
97 à 103 m²
TERRASSE /
BALCON
JUSQU'À 25 m²

T4
85 à 91 m²
TERRASSE /
BALCON
JUSQU'À 31 m²

T3
63 à 68 m²
TERRASSE /
BALCON
JUSQU'À 20 m²

T2
47 à 53 m²
TERRASSE /
BALCON
JUSQU'À 23 m²



**Espace commun
partagé et réservable
par les habitants,
avec terrasse.**



QU'EST-CE QUE LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE ?

Les appartements sont commercialisés dans le cadre du Bail Réel Solidaire (BRS)⁽¹⁾, un dispositif qui facilite l'accès à la propriété.

Le principe est simple : vous devenez propriétaire de votre appartement, tandis que le terrain reste la propriété de Foncier Solidaire Rennes Métropole⁽²⁾. Cette dissociation entre le foncier et le bâti permet de bénéficier d'un prix d'achat pouvant être jusqu'à 30 % inférieur à celui du marché traditionnel.

BRS1

Bail Réel Solidaire

BRS3

Bail Réel Solidaire

LES ATOUTS DU BAIL RÉEL SOLIDAIRE

- ✓ Des prix de vente encadrés en dessous de ceux du marché.
- ✓ Une TVA à taux réduit (5,5 %).
- ✓ Une garantie de revente du logement.
- ✓ Une garantie de relogement.
- ✓ Bénéficiez du PTZ et du prêt Action Logement.

(1) Sous conditions - détaillées à l'espace de vente - (l'attribution d'un logement en accession sociale BRS 1 est conditionnée à la décision d'une commission tripartite).

(2) En contrepartie vous vous acquittez d'une faible redevance mensuelle pour le terrain.





COOP HABITAT BRETAGNE,

Depuis 1975, Coop Habitat Bretagne accompagne les projets de vie avec la même conviction : proposer des logements de qualité, pensés pour les habitants et accessibles au plus grand nombre, sans compromis sur les exigences de confort et de durabilité.



Coop Habitat
Société Coopérative et Participative
02 99 65 41 65



93 rue de Lorient - CS 66432
35064 Rennes
www.coophabitat.fr



***POUR UN ACHAT EN BRS (BAIL RÉEL SOLIDAIRE) : UNE SOLUTION INNOVANTE POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN MAÎTRISANT VOTRE BUDGET.** Réservé à la résidence principale (sous conditions) - détails à l'espace de vente. Le programme suit les prescriptions pour répondre aux exigences de la réglementation environnementale RE2020 et de la certification NF habitat HQE. Crédit photos : Getty images - Document non contractuel - Illustrations non contractuelles. Perspectives extérieures : EPSILON 3D : interprétations libres de l'artiste réalisées à partir des documents d'architecte : atelier L2 (les éléments d'ambiance : parasols, mobilier, store... non compris). Illustrations susceptibles de modifications suivant l'évolution du projet pour des raisons techniques ou administratives. Les prestations extérieures et intérieures sont indicatives, se référer à la notice descriptive. Conception et réalisation : Des ronds dans l'eau, 02 96 52 61 00. Coop Habitat Bretagne Siret : 305 492 852 00085 - Juillet 2026.

