

PROGRAMME « PUZZLE »
ZAC Blosne Est - lot E45 Landrel
A RENNES

42 Logements en accession – BRS 1 et BRS 3

DESCRIPTIF
Conforme à l'arrêté du 10.05.68

Maître d'Ouvrage
COOP HABITAT BRETAGNE
93 rue de Lorient – CS 66432 – 35064 Rennes Cedex

- 1 Caractéristiques techniques générales du bâtiment
- 2 Locaux privés et leurs équipements
- 3 Locaux communs
- 4 Équipements intérieurs des logements
- 5 Équipements généraux du bâtiment
- 6 Parties communes et privatives extérieures du bâtiment

Architecte : PALAST Architectures – 26 rue de l'Echiquier - 75010 Paris

1. CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES GÉNÉRALES DU BÂTIMENT

1.1. Infrastructure

1.1.1. Fouilles Fouilles en pleine masse. Remblaiement au droit des fondations. Évacuation en décharge des terres excédentaires.

1.1.2. Fondations Fondations en béton jusqu'au bon sol.

1.2 Murs et ossatures

1.2.1. Murs de façades

Murs du sous-sol : murs en béton armé (coulés en place, de type béton projeté ou préfabriqué – selon plans structure). La structure est considérée relativement étanche (conforme au DTU 14.1 article 5 et 7.4 avec débit de fuite admis conformément au DTU). Les eaux de ruissellement sont récupérées par des cunettes en pied des parois, face intérieure du sous-sol.

Murs du rez-de-chaussée : en béton architectonique, finition suivant choix Architecte. Isolation thermique intérieure au droit des locaux chauffés.

Murs en étage pour les façades en premier plan : en briques isolantes et/ou maçonneries et/ou béton, finition enduit ou brute dito socle suivant localisation. Doublage intérieur collé de type polystyrène expansé épaisseur suivant l'étude thermique + plaque de plâtre.

Murs en étage en façade sur loggias en ossature bois avec isolation biosourcée intégrée, finition bardage bois pose verticale, teinte et finition suivant choix Architecte, avec isolation intérieure en laine minérale sur ossature et parement plaque de plâtre.

Bandeaux et corniches en béton architectonique dito socle entre chaque niveau et sous toiture.

1.2.2. Murs pignons Dito murs de façades.

1.2.3. Murs porteurs à l'intérieur des locaux (refends) Murs en Béton banché, épaisseur suivant calculs de l'ingénieur structure.

1.3. Planchers

1.3.1. Planchers bas

Dallage sur terre-plein ou dalle portée par les fondations en plancher bas du parking, avec cunettes et avaloirs de récupération des eaux.

Plancher haut du parking en béton armé, épaisseur suivant calcul de l'ingénieur structure, compris façons de décaissé en plancher bas du patio pour réalisation de l'ouvrage de rétention des eaux pluviales.

Plancher haut du RDC en béton armé, épaisseur suivant calcul de l'ingénieur structure, avec chape thermo-acoustique suivant l'étude thermique.

1.3.2. Planchers intermédiaires des logements
Planchers des loggias

Planchers entre logements en étages courants en béton armé avec finition apte à recevoir les revêtements de sols souples.

Planchers des loggias du R+1 avec étanchéité compris isolant au droit des locaux chauffés, finition platelage bois sur plots.

Planchers des loggias aux autres niveaux avec étanchéité (sans isolant) et finition platelage bois sur plots.

Les sous-faces des loggias à chaque niveau sont prévues pour être peintes ou laissées brutes.

1.4. Cloisons de distribution

1.4.1. Cloisons des logements Cloisons de distribution de type alvéolaire en plaques de plâtre

1.4.2. Cloisons des gaines techniques Cloisons en plâtre sur ossature avec incorporation de laine minérale entre parements.

1.5. Escalier

- | | | |
|--------|--------------------------------|--|
| 1.5.1. | Escalier | En béton armé, recevant une peinture de sol. |
| 1.5.2 | Escaliers des logements duplex | Sans objet |

1.6. Conduits de fumée et de ventilation

- | | | |
|--------|--|--|
| 1.6.1. | Conduits de fumée des locaux de l'immeuble | Conduits de désenfumage des circulations palières conformes à la réglementation incendie applicable à l'opération. |
| 1.6.2. | Conduits de ventilation des locaux de l'immeuble | Conduits de ventilation en acier galvanisé |
| 1.6.3. | Conduits d'air frais | Entrées d'air frais prévues soit sur les menuiseries extérieures, soit sur les coffres de volets roulants. |
| 1.6.4. | Conduits de fumée de chaufferie – sous-station | Néant |
| 1.6.5. | Ventilation haute de chaufferie – sous-station | Ventilation par grilles et conduits de la sous-station située en sous-sol. |

1.7. Chutes et grosses canalisations

- | | | |
|--------|-------------------------|--|
| 1.7.1. | Chutes d'eaux pluviales | Descentes d'eaux pluviales extérieures en zinc ou métal, finition suivant choix architectes.
Évacuation des loggias par avaloirs au sol et descentes d'eaux pluviales localisées suivant plans Architecte. |
| 1.7.2. | Chutes d'eaux usées | Chutes en PVC disposées dans les gaines techniques intérieures des logements, jusqu'aux réseaux horizontaux.
Ces chutes peuvent faire l'objet de dévoiements horizontaux en plafond de certaines pièces avec encoffrements dans des soffites ou des faux plafonds en plaque de plâtre. |
| 1.7.3. | Canalisations | <u>Canalisations en élévation</u>
Canalisations en PVC, et divers réseaux, en sous-face du plancher haut du RDC et sous-sol. Elles pourront transiter par des parties privatives.

<u>Canalisations enterrées</u>
Réseau en PVC enterré sous la dalle du sous-sol reprenant les réseaux présents en sol du parc de stationnement (eaux usées de parking notamment) avec regards avaloirs et grilles caillebotis. |
| 1.7.4. | Branchements aux égouts | Raccordement au réseau public conforme aux spécifications communales. |

1.8. Toitures

- | | | |
|--------|---------------------------|--|
| 1.8.1. | Étanchéité et accessoires | Étanchéité de type bicouche élastomère en plancher haut du parking au sol du patio central, finition par pavés et zones plantées suivant les dispositions des plans. Intégration dans le complexe d'un dispositif de rétention des eaux pluviales de capacité conforme aux exigences applicables sur la ZAC.
Étanchéité des terrasses accessibles et loggias des logements : voir §1.3.2. |
|--------|---------------------------|--|

1.8.2.	Charpente et couverture des bâtiments	Charpente bois sous couverture haute de chaque bâtiment, y compris en toiture des loggias du dernier niveau.. Couverture en zinc à joints debout, finition suivant choix Architecte. Charpente métallique des auvents vélos dans le patio, couverture en bac acier de teinte suivant choix Architecte. Les couvertures intégreront toutes sujétions d'évacuation des eaux pluviales.
1.8.3.	Souches de cheminées, ventilations et conduits divers	Souches en toiture suivant demandes des lots techniques (sorties de VMC, ventilations de chutes, ...) et sorties de toit des ventilations hautes des désenfumages des circulations palières.
2. LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS ÉQUIPEMENTS		
2.1. Sols et plinthes		
2.1.1.	Sols et plinthes des logements	Dans le cas général : Sols en PVC U2SP3 pour l'ensemble des pièces des logements, plinthes bois Exception pour les salles d'eau situées au R+1 du bâtiment 2 (logements 211, 212, 213 et 214) : douches à l'italienne avec carrelage sur étanchéité dans l'ensemble de la salle d'eau, plinthes assorties (en conformité avec la réglementation PMR).
2.1.4.	Sols des loggias et des terrasses	Finition en platelage bois, modèle au choix de l'architecte.
2.2. Revêtements muraux		
2.2.1.	Revêtements muraux des salles de bains et salles d'eau	Faïence : Carreaux de faïence dans la gamme du Maître d'ouvrage, pose droite Baignoire : Sur les trois faces au droit de la baignoire, toute hauteur, y compris habillage de la façade de baignoire avec trappe de visite. Douche : toute hauteur au droit des receveurs de douche sur toutes les cloisons adjacentes Lavabo : néant Meuble vasque : néant Cuisine : néant
2.2.2.	Revêtements muraux dans autres pièces	Néant
2.3. Plafonds		
2.3.1.	Plafond des pièces intérieures	Localement suivant les dispositions techniques : faux plafond en plaque de plâtre avec isolation en laine minérale pour les passages de réseaux de ventilation et réseaux fluides Pour les plafonds des logements sous combles : isolation en ouate de cellulose épaisseur suivant l'étude thermique + plaques de plâtre
2.4. Menuiseries extérieures		
2.4.1.	Menuiseries extérieures des pièces principales	Menuiseries extérieures en bois de teinte et finition suivant choix Architecte, avec doubles vitrages isolants acoustiques et thermiques, coefficient U_w suivant l'étude thermique Menuiseries avec ouvrants à la française et / ou oscillo-battantes ou ponctuellement coulissantes suivant plans.
2.4.2.	Menuiseries extérieures des pièces de service	Dito pièces principales
2.5. Fermetures extérieures et occultations, protection antisolaire		
2.5.1.	Pièces des logements	Volets roulants avec coffres PVC et tablier en aluminium de teinte suivant choix Architecte, avec manœuvre motorisée conformément à l'étude thermique.

2.6. Menuiseries intérieures

2.6.1.	Huisseries et bâtis	Huisseries bois dans le cas courant.
2.6.2.	Portes intérieures	Bloc porte à âme alvéolaire isoplanes prépeinte, béquilles double sur rosaces
2.6.3.	Portes palières	Portes palières bois, finition stratifiée (teinte au choix Architecte), posées sur huisseries bois, incorporées dans mur béton. Fermeture avec serrure intégrée. 3 points de fermeture. Portes équipées d'un joint isophonique et d'un microviseur grand angle.
2.6.4.	Portes de placards	Portes coulissantes ou pivotantes suivant dimension. Ces portes ne sont prévues que dans les logements BRS3, localisation suivant plans Architecte.
2.6.5.	Ouvrages Divers	Trappe de visite des gaines Butées de porte pour toutes les portes

2.7. Serrurerie et garde-corps

2.7.1.	Garde-corps des loggias	En acier thermolaqué, barreaudage vertical
2.7.2.	Ouvrages divers	Pare-vues avec lames bois en séparatif des loggias du bâtiment 1

2.8. Peintures

2.8.1.	<u>Peintures extérieures</u>	
2.8.1.1.	Plafonds des loggias	Finition peinture sur dalles béton ou laissées brutes.
2.8.1.2.	Sur métaux ferreux	Néant
2.8.1.3.	Sur ouvrages bois	Néant
2.8.2.	<u>Peintures intérieures</u>	
2.8.2.1.	Sur Plafonds	2 couches de peinture mate, finition B
2.8.2.2.	Sur murs	2 couches de peinture mate veloutée, finition B
2.8.2.1.	Sur ouvrages bois (plinthes, trappes, portes, etc.)	2 couches de peinture satinée
2.8.2.4.	Sur canalisations, tuyauteries, chutes, éléments de chauffage et divers	1 couche d'accroche + 2 couches de peinture satinée

3. PARTIES COMMUNES INTÉRIEURES ET LOCAUX COMMUNS

3.1. Locaux vélos

Locaux vélos intérieurs
Sol : peinture de sol
Murs : peinture de propreté finition C
Plafonds : peinture de propreté finition C, isolation thermique ponctuelle suivant nécessité
Dispositif d'accroche de vélos en acier galvanisé

Abris vélos extérieurs :

Sol : pavés dito patio
Murs : béton architectonique (façade du socle)
Plafonds : sous face bois et métal sous couverture métallique, compris intégration de nichoirs
Dispositif d'accroche de vélos en acier galvanisé

3.2. Local poubelles

Néant

3.3 Local encombrants

Sol : peinture de sol
Murs : peinture de propreté finition C
Plafonds : peinture de propreté finition C, isolation thermique ponctuelle suivant nécessité

3.4 Locaux gaines RDC

Sol : peinture de sol
Murs : peinture de propreté finition C
Plafonds : peinture de propreté finition C, isolation thermique ponctuelle suivant nécessité

3.5 Locaux techniques R-1

Sol : peinture de sol
Murs : peinture de propreté finition C
Plafonds : bruts

3.6 Halls

Sol : carrelage au choix de l'architecte
Murs : peinture ou toile de verre peinte suivant projet de décoration, miroir et ensemble boîtes aux lettres
Plafonds : dalles acoustiques en fibres de bois, finition suivant choix Architecte
Accès à chaque bâtiment par porte en aluminium thermolaqué sur contrôle d'accès.
Éclairage par luminaires LED sur détection de présence

3.7 Circulations en étage

Sol : moquette au choix de l'architecte
Murs : peinture ou toile de verre peinte suivant projet de décoration, façades de gaines palières peintes
Plafonds : dalles acoustiques en fibres de bois, finition suivant choix Architecte
Éclairage par luminaires LED sur détection de présence

3.8 Circulations au sous-sol

Sol : peinture de sol
Murs : peinture de propreté finition C
Plafonds : bruts
Éclairage par luminaires LED sur détection de présence

3.9 Local ménage

Sol : carrelage avec plinthes assorties
Murs : peinture de propreté finition C, faïence ponctuelle au-dessus du point d'eau
Plafonds : peinture de propreté finition C
Équipements sanitaires : WC + Vidoirs
Éclairage par luminaires LED sur détection de présence

3.10 Cages d'escalier

Sol : peinture de sol, avec marquage des nez de marches suivant réglementation, bandes podotactiles
Murs, plafonds, sous-faces : peinture de propreté finition C
Lanterneau de désenfumage au dernier niveau
Éclairage par luminaires LED sur détection de présence

3.11 Parc de stationnement au sous-sol

Sol en béton surfacé, finition quartz
Délimitation des emplacements par bandes peintes.
Numérotation des places par peinture au pochoir.
Murs en béton destiné à rester brut
Plafonds en béton, avec isolation en sous-face selon les calculs thermiques
Porte d'accès au parking basculante suivant plan architecte, à ouverture radio commandée par émetteurs.
Ventilation naturelle du parking par grilles et conduits de ventilation haute et basse reliés à des prises d'air et sorties d'air implantées à l'extérieur
Éclairage par luminaires LED sur détection de présence

4. ÉQUIPEMENTS INTERIEURS DES LOGEMENTS

4.1. Équipements ménagers

4.1.1. Blocs-évier, robinetterie

Néant : Uniquement attentes eau froide et eau chaude sanitaire et eaux usées

4.1.2. Appareils et mobiliers

Néant

4.1.3.	Évacuation des déchets	Néant
4.1.3.	Armoire sèche-linge	Néant
4.2. Équipements sanitaires et plomberie		
4.2.1.	Distribution d'eau froide	Raccordement sur la colonne d'eau froide par une dérivation individuelle. Alimentation du logement et de chaque appareil sanitaire / attente
4.2.2.	Distribution d'eau chaude collective et comptage.	Raccordement sur la colonne d'eau chaude sanitaire collective par une dérivation individuelle. Alimentation du logement et de chaque appareil sanitaire / attente
4.2.3.	Production d'eau chaude sanitaire	Production d'eau chaude en sous-station via un ballon de stockage + échangeur de chaleur raccordé au réseau de chaleur urbain
4.2.4.	Distribution d'eau chaude sanitaire	Réseau d'eau chaude privatif : en apparent, réalisé en tubes cuivre ou multicouche. En encastré sous fourreaux en tubes PER ou multicouche ou cuivre
4.2.5.	Evacuations	Par tuyaux en PVC
4.2.6.	Distribution du Gaz	Sans objet
4.2.7.	Branchements en attente	Attentes pour éviers, lave-vaisselle et lave-linge dans cuisine ou SDB/ Salle d'eau ou celliers ou autres indications des plans
4.2.8.	Appareils sanitaires	Appareils de teinte blanche. Équipement suivant plan et types de logement. Suivant plan : • Baignoire acrylique équipée d'une robinetterie thermostatique avec ensemble de douche avec douchette et vidage • Receveur de douche céramique, équipé d'une robinetterie thermostatique avec ensemble de douche avec douchette et vidage • Douche à l'italienne, équipée d'une robinetterie thermostatique avec ensemble de douche avec douchette et vidage • Meuble vasque avec simple ou double vasque céramique et meuble en bois mélaminé avec portes, équipé d'une robinetterie mitigeuse, d'un miroir et d'un éclairage • Lave-mains dans W-C équipé d'une robinetterie mitigeuse et vidage • WC posé au sol en céramique équipée d'un mécanisme silencieux double action 3/6 litres, à battant double blanc. • WC suspendu avec bâti support + cuvette en céramique équipée d'un mécanisme silencieux double action 3/6 litres, à battant double blanc.
4.2.9.	Robinetterie	Robinetteries thermostatiques avec marque NF pour douches et baignoires Robinetteries mitigeuses avec marque NF sur vasques, lavabos et lave-mains (selon plans) Par logement :
4.2.10.	Accessoires divers	Néant
4.3. Équipements électriques		

4.3.1.	Type d'installation	Suivant réglementation et prescriptions techniques exigées, compatibles avec la norme NFC 15-100 Réseau de distribution encastré sous fourreaux dans planchers, murs et cloisons Un tableau de répartition en Espace Technique Electrique Logement (ETEL)
4.3.2.	Puissance à desservir	Monophasé, 6 / 9 / 12 kVA suivant type de logement
4.3.3.	Équipements de chaque pièce	DAAF dans chaque logement Appareillage électrique suivant exigences de la norme NF C15-100 L'appareillage électrique est de couleur blanche. Appareillage type Dooxie de marque Legrand ou Odace de Schneider ou Square de Eur'Ohm ou Essensya de Hager similaire <u>Cas particulier des terrasses et balcons</u> : luminaire(s) extérieur(s) commandé(s) par interrupteur équipé d'un voyant lumineux.
4.3.4.	Sonnerie de Porte Palière	Sonnette de type bouton-poussoir à porte-étiquette.
4.4. Chauffage, cheminées, ventilations		
4.4.1.	Type d'installation	Les installations de chauffage seront de type à eau chaude • Raccordement sur réseau collectif avec dérivations individuelles de type CIC permettant la mise en œuvre ultérieure de compteur d'énergie et départ vers chaque logement / local • Pour chaque logement : depuis le raccordement sur colonne montante en gaine palière, alimentation de chaque émetteur de chaleur eau chaude
4.4.2.	Températures garanties dans les diverses pièces par température minima extérieure de ...	Installation prévue pour assurer, à la température extérieure de base, une température intérieure : • +21°C dans les salles de bains • +19°C dans les autres pièces
4.4.3.	Appareils d'émission de chaleur	Cas courant : radiateurs panneaux acier Cas des SDB et SDE : Sèche-serviettes à tubes horizontaux Émetteurs équipés de robinets thermostatiques ou simples selon cas
4.4.4.	Conduits de fumée	Sans objet
4.4.5.	Conduits et prises de ventilation	Extraction d'air mécanique de type hygroréglable dans les cuisines, salle de bains, WC, salle d'eau, buanderies. Les bouches seront raccordées aux gaines d'extraction.
4.4.6.	Conduits et prises d'air frais	Amenées d'air frais par entrées d'air hygroréglables situées en traverses des châssis, ou en coffres de volets roulants, ou dans la façade des pièces principales (séjour et chambres), suivant règlement acoustique et avis technique du système retenu
4.5. Équipement intérieur des placards et pièces de rangement		
4.5.1.	Placards	Logements BRS3 : Aménagements intérieurs en panneaux mélaminés, avec étagère chapelière et tringle pour les placards de largeur inférieure à 80cm et 50% penderie/ 50% étagères pour les largeurs supérieures à 80cm.
4.5.2.	Pièces de rangement	Néant
4.6. Équipements de télécommunications		

4.6.1.	Radio - T.V.	Raccordement de chaque logement au réseau de communication de la résidence Distribution du signal TV dans chaque logement depuis le tableau de communication / panneau de brassage et mise à disposition du signal par prise RJ45 en pièce de vie Nombre de prise selon norme NF C 15-100 dont à minima 2 unités par séjour et 1 unité par chambre <i>NB : prises TV et Téléphone / Internet communes</i>
4.6.2.	Téléphone	Raccordement de chaque logement au réseau de communication de la résidence Distribution du signal téléphonique / internet dans chaque logement depuis le tableau de communication / panneau de brassage et mise à disposition du signal par prise RJ45 en pièce de vie Nombre de prise selon norme NF C 15-100 dont à minima 2 unités par séjour et 1 unité par chambre <i>NB : prises TV et Téléphone / Internet communes</i>
4.6.3	Interphonie	Raccordement de chaque logement au réseau d'interphonie de la résidence
5. ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX DU BÂTIMENT		
5.1. Chauffage, eau chaude		
5.1.1.	Équipement thermique de chauffage	
5.1.1.1.	Production de chaleur	En local sous-station, production de chauffage via un échangeur raccordé au réseau de chaleur urbain
5.1.1.2.	Régulation automatique	Modulation de la température d'eau du réseau de chauffage en fonction de la température extérieure
5.1.1.3.	Pompes et brûleurs	Pompe double de circulation
5.1.1.4.	Accessoires divers	Accessoires de sécurité et d'isolement
5.1.1.5.	Colonnes montantes	Réseaux de chauffage collectifs réalisés en tubes acier ou cuivre ou multicouche, isolés
5.2.2.	Service d'eau chaude sanitaire	
5.2.2.1.	Production d'eau chaude	Depuis la sous-station raccordée au réseau de chaleur urbain
5.2.2.2.	Réservoirs	Ballon de stockage d'eau chaude sanitaire disposé en sous-station
5.2.2.3.	Pompes et brûleurs	Maintien du réseau d'eau chaude sanitaire par pompe de bouclage
5.2.2.4.	Comptage	Compteur d'énergie disposé en sous-station + manchettes pour futurs compteurs dans chaque logement
5.2.2.5.	Colonnes montantes	Réseau d'eau chaude collectif maintenu en température par un bouclage et réalisé en tubes cuivre ou multicouche et calorifugé
5.3. Télécommunication		
5.3.1.	Téléphone	La desserte générale des bâtiments sera assurée par un réseau fibre optique Local opérateur disposé en sous-sol permettant le raccordement de chaque logement au réseau de fibre optique sous le domaine public Colonne montante fibre en gaine palière, en parties communes des logements
5.3.2.	Antenne T.V. et radio	La desserte générale des bâtiments sera assurée par le réseau fibre optique

5.4. Réception, stockage et évacuation des ordures ménagères

Néant

5.5. Ventilation mécanique des locaux

Ventilation mécanique des logements par extraction dans les pièces humides.
Extracteur collectif raccordé aux gaines verticales desservant les logements, situé en combles, accessible par trappe depuis les circulations communes.
Rejet d'air à l'extérieur en toiture.

5.6. Alimentation en eau

Raccordement en eau froide sur conduite d'eau potable sous le domaine public.
Réseau collectif cheminant en sous-sol et parties collectives

5.6.1. Comptages généraux

Un comptage général de la résidence en gaine AEP du sous-sol
Un comptage sur l'alimentation de la production d'eau chaude sanitaire collective

5.6.2. Surpresseurs, réducteurs et régulateurs de pression, traitement de l'eau

Surpresseur d'eau collectif en local dédié en sous-sol

5.6.3. Colonnes montantes

Dans gaines techniques eau froide, colonnes réalisées en tubes cuivre ou PVC pression

5.6.4. Branchements particuliers

Un branchement avec comptage pour l'alimentation en eau des points de puisage collectifs de la résidence (arrosage, ménage ...)

5.7. Alimentation en gaz

Sans objet

5.7.1. Colonnes montantes

Néant

5.7.2. Branchement et comptages particuliers

Néant

5.7.3. Comptages des services généraux

Néant

5.8. Alimentation en électricité

5.8.1. Comptages des services généraux

Comptages services généraux (SG) pour chaque bâtiment et les locaux, usages et espaces communs de la résidence permettant l'alimentation en électricité des équipements, services et éclairage de la résidence

5.8.2. Colonnes montantes

Colonnes montantes conformes aux exigences d'ENEDIS et de la NF C14-100 disposées en gaines techniques palières

5.8.3. Branchements et comptages particuliers

Depuis les colonnes montantes ENEDIS

- Pour chaque logement : 1 comptage électricité par logement
- Pour chaque comptage services généraux de l'opération
- Pour chaque local d'activité de l'opération

5.7. Ascenseurs

Prévu un appareil desservant le sous-sol, le rez-de-chaussée et les étages de chaque bâtiment, charge 630kg et vitesse 1m/s.
Éclairage en plafond, miroir, main courante, plinthes, parois revêtues de panneaux inox dans la gamme du fabricant, la décoration intérieure sera sélectionnée par l'Architecte.
Revêtement de sol en carrelage dito hall
Portes palières : finition inox au RDC et peinture de teinte suivant choix Architecte aux autres niveaux
Alarme par téléphone intérieur relié au centre de dépannage de l'installateur.

6. PARTIES COMMUNES ET PRIVATIVES EXTÉRIEURES

6.1. Voiries et parking

6.1.1. Voiries d'accès

Prévues sur le domaine public

6.1.2.	Parking	Prévu en sous-sol
6.2. Circulation des piétons		Accès au patio central par portes sur contrôle d'accès. Sol en pavés mis en œuvre sur dalle étanchée Murets, jardinières suivant plan paysager.
6.2. Espaces verts		
6.2.1.	Aires de repos	Néant
6.2.2.	Plantations d'arbres, arbustes, fleurs	Arbres, arbustes, couvre-sols
6.2.3.	Engazonnement	Néant
6.2.4.	Arrosage	Néant
6.3. Éclairage extérieur		
6.3.1.	Signalisation de l'entrée de l'immeuble	La signalisation se fera par foyers lumineux en applique ou en bornes, en quantité suffisante pour assurer la sécurité des personnes.
6.3.2.	Éclairage des voiries, espaces verts, jeux et autres	L'éclairage des cheminements piétons sera réalisé avec des bornes lumineuses et/ou mâts et/ou appliques lumineuses en façade
6.4. Jardin privatif		
6.4.1.	Aménagement	Sans objet
6.5. Réseaux divers		
6.5.1.	Eau	Alimentation depuis le domaine public
6.5.2.	Gaz	Sans objet
6.5.3.	Électricité	Alimentation depuis le domaine public
6.5.4.	Égouts	Raccordement au réseau public.
6.5.5.	Épuration des eaux	Néant
6.5.6.	Télécommunications	Alimentation depuis le domaine public
6.5.7.	Drainage du terrain	Tapis drainant sous dalle basse suivant les prescriptions du géotechnicien
6.5.8.	Évacuation des eaux de pluie et de ruissellement sur le terrain, espaces verts, chemins, etc.	Par caniveaux et/ou entrées d'eau sur terrasse étanchée, compris dispositif de rétention des eaux pluviales.

N.B. : Les matériaux et numéros énoncés dans le présent descriptif peuvent changer pour des raisons de faillites industrielles ou autres de toute nature. Dans le cas de changement, ces matériaux seront remplacés par d'autres, au moins équivalents.