

LE CLOS DES BLEUETS

CREVIN, rue des Bleuets



21 MAISONS
T5 AVEC JARDIN

 **COOP HABITAT**
bretagne

heredes
PROMOTION IMMOBILIÈRE

CREVIN, OPTEZ POUR LA DOUCEUR DE VIVRE

À quelques encablures de la capitale bretonne, Crevin offre un écrin de verdure propice à la vie familiale. À seulement 15 minutes de l'entrée de Rennes, cette commune de près de 3 000 habitants séduit à la fois par son environnement calme et sa vie dynamique.

Nichée sur les hauteurs des Vallons de Vilaine, entre ville et campagne, Crevin est une commune accueillante, labellisée Village fleuri et depuis l'été 2019 Village étape. Très arborée, elle dispose de 140 000 m² d'espaces verts et de 3,8 km de cheminements doux permettant de relier différents points de la ville et ses services. La résidence Le Clos des Bleuets, située en périphérie du centre-bourg, offre ainsi un accès à toutes les commodités en moins de 10 minutes à pied.



VOTRE QUOTIDIEN À PROXIMITÉ IMMÉDIATE



Liaison vers Rennes par le réseau de bus régional Breizhgo, arrêt à 2 min à pied



Associations culturelles et artistiques variées à 2 min à pied



Nombreux équipements sportifs (terrain de football, salles multisports, skate-park...) à 2 min à pied



Tous les commerces et services de proximité à 10 min à pied



Micro-crèche, Établissements scolaires de la maternelle au collège à 10 min à pied



Centre culturel récent (médiathèque, ludothèque, galerie d'expositions...) à 10 min à pied



Pharmacie, cabinets médicaux et paramédicaux à 7 min à pied

LE CLOS DES BLEUETS

DES MAISONS FONCTIONNELLES ET CHALEUREUSES

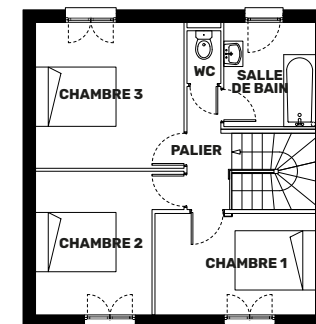
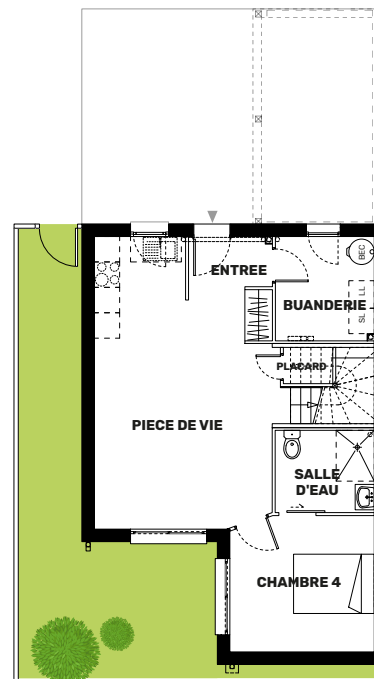
Le Clos des Bleuets propose 21 maisons individuelles T5 au style contemporain, dotées chacune de deux places de stationnement. Elles disposent toutes d'un étage couvert d'une toiture monopente et éventuellement d'une extension sur un niveau avec toit terrasse. Imaginées pour être fonctionnelles et chaleureuses, elles offrent des espaces de vie dans l'air du temps et conviviaux. Tous les logements sont orientés nord-sud, laissant ainsi entrer généreusement la lumière naturelle par des baies vitrées. Chaque maison dispose d'un jardin clos engazonné, créant une harmonie parfaite avec sa façade en enduit minéral clair et coloré et son carport en bois.



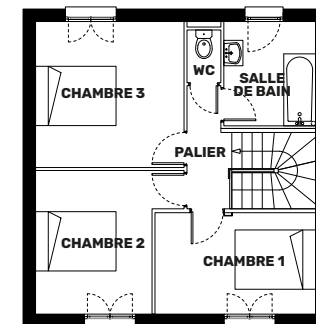
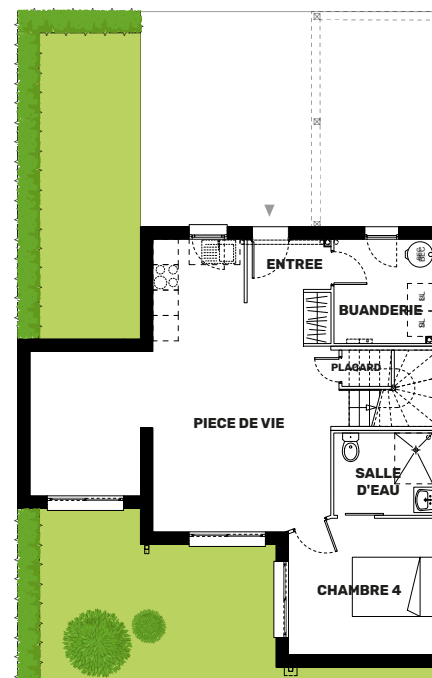
Des prestations de qualité



- Lumière traversante nord-sud
- Maisons prêtes à habiter
- Superficiés généreuses
- 2 places de stationnement par parcelle
- Stationnements pour les visiteurs à proximité
- Jardins clos et arborés
- Ballons d'eau chaude thermodynamique



MAISON T5 - 91,46m²



MAISON T5 - 100,93m²







DEVENEZ PROPRIÉTAIRE GRÂCE À LA LOCATION-ACCESSION (PSLA)* : POUR HABITER

Avec le Prêt Social de Location-Accession* (PSLA) l'acquisition de votre résidence principale se fait en deux temps : une phase locative entre 6 mois et 4 ans selon la volonté de l'acquéreur, puis la phase d'accession.

Vos avantages sont multiples :



*Sous conditions détaillées à l'agence commerciale.

-  Mairie
-  Écoles
-  Supermarché
-  Pharmacie
-  Équipements sportifs et culturels
-  Médiathèque



UNE CO-PROMOTION



02 99 65 41 65
www.coophabitat.fr



02 23 30 50 60
www.keredes.coop

