



“ Nous aimons partir de la page blanche et combiner les nouveaux plans de vie aux nouveaux enjeux sociaux et environnementaux ”

ÊTRE PARTENAIRE DE COOP HABITAT

c'est bénéficier de :

- ✓ **STABILITÉ :**
des interlocuteurs de longue date dans une structure qui existe depuis 50 ans.
- ✓ **APPROCHE COLLABORATIVE :**
un acteur de confiance, structuré en Scop à taille humaine, et organisé en intelligence collective
- ✓ **EXPERTISE :**
une équipe à compétences multiples fonctionnant en mode projet
- ✓ **SINCÉRITÉ :**
un processus d'accompagnement transparent avec des contacts réguliers
- ✓ **ENGAGEMENT :**
une responsabilité à mener le projet dans les meilleures conditions pour tous.

DEVENIR PROPRIÉTAIRE, le plan d'une vie

Dans le monde en mouvement qui est le nôtre, être propriétaire de son propre logement est souvent l'issue de nombreuses années d'épargne, d'attente, de tensions et les enjeux au moment de s'engager sont ressentis comme très chargés en émotion.

Chez Coop Habitat nous portons une attention sincère à ce que le processus d'accession soit doux, rassurant.

CONNAÎTRE NOTRE TERRITOIRE et son écosystème

Notre ancrage local nous confère une excellente connaissance des spécificités du territoire, des marchés locaux et nourrit la confiance de nos divers partenaires.

En 50 ans, nous avons développé nos compétences réglementaires, techniques, juridiques, financières, commerciales etc... pour accompagner les élus et nos clients dans leurs plans d'habitats.

Nous restons très à l'écoute des changements de notre environnement pour nous adapter aux besoins et aux attentes, actuels et futurs, des accédants.

Notre SCOP accompagne les politiques locales de l'habitat et contribue, aux côtés des élus, à la réussite de leurs « plans d'habitations pour demain ».



7

Naturae
VERN-SUR-SEICHE

ARCHITECTE : CLAIRE GALLAIS - RENNES

Des espaces communs généreux favorisant le lien entres résidents.

8

Kosmo
RENNES

ARCHITECTE : RHIZOME - RENNES

Habitat participatif en quartier prioritaire de la ville.

9

Les contemporaines
SAINT-ERBLON

ARCHITECTE : NICOLAS ET LE HEN - RENNES

Maisons individuelles en accession sociale.

10

Riveo
RENNES

ARCHITECTE : AAGROUP - RENNES

Diversité des formes urbaines et mixité sociale.



Coop Habitat®



Votre plan de vie pour demain



Coop Habitat
Société
Coopérative
et Participative



93 rue de Lorient
CS 66432
35064 Rennes
Tél 02 99 65 41 65

www.coophabitat.fr



L'IMPLICATION DE CHACUN

contribue au bien de tous.

Il y a 50 ans, les fondateurs de Coop Habitat avaient une ambition : créer une nouvelle structure **indépendante** de promotion immobilière.

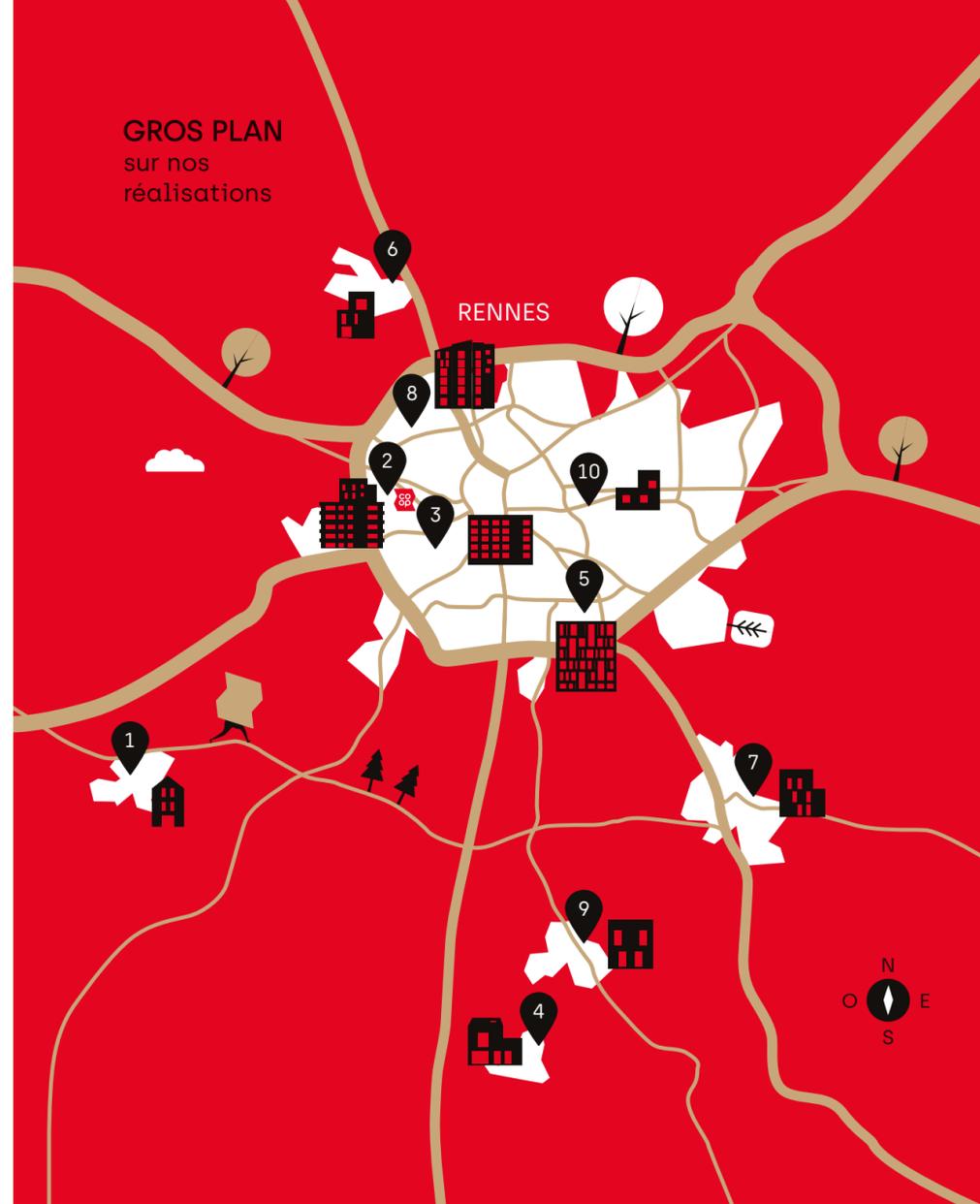
Organisés en Société Coopérative et Participative (SCOP), nos salariés sont ainsi les seuls associés et contribuent avec une grande implication à concevoir et faire construire un habitat de qualité répondant aux besoins présents et futurs de ceux qui l'habitent.

Dès nos origines, le principe coopératif est donc devenu une composante essentielle de notre ADN et la place de l'Humain dans les projets immobiliers demeure notre motivation première.

Notre statut coopératif garantit notre indépendance.



GROS PLAN sur nos réalisations



UN PROJET COLLECTIF

porté par la stabilité de l'équipe

La réussite individuelle est au service de la réussite collective.

Responsabilisé, impliqué et valorisé, chaque collaborateur est acteur du développement de la structure et de son accomplissement professionnel, ce qui contribue à vous proposer des interlocuteurs engagés.



CONCEVOIR ET CONSTRUIRE

des logements à vivre et à aimer

Chez Coop Habitat nous avons à cœur de proposer à tous nos clients des logements à vivre et à aimer, répondant à des exigences de qualité, et dans le respect de l'environnement.

Le tout en prenant soin d'établir une relation basée sur la transparence et offrant un accompagnement individualisé.

Le bien vivre ensemble est au centre de nos préoccupations et de notre démarche. Notre motivation profonde est de contribuer à évoluer vers une société où l'accès à la propriété n'est pas un privilège mais un droit fondamental.



DES LOGEMENTS POUR TOUS

Nous œuvrons au premier plan pour que l'accès à la propriété passe par un confort d'usage, des labels de qualité, une architecture à la fois respectueuse de l'environnement et conforme à l'identité des territoires pour construire le bien vivre et la fierté d'habiter le lieu au meilleur coût pour chacun.

Nos références sont nos meilleures preuves de satisfaction.



ACCUEILLIR POUR VIVRE, TRAVAILLER, S'ÉPANOUIR

Intégrer à la planification de nos projets une compréhension approfondie de chaque territoire est le point de départ.

Écouter le besoin exprimé par les élus, particulièrement engagés dans un plan de développement de leur territoire, est une condition nécessaire pour développer nos projets d'habitation. Associer, au besoin, le futur occupant pour qu'il s'engage sereinement dans son plan de vie.

Pour concevoir les logements et accompagner les jeunes, familles, seniors dans leur parcours résidentiel, pour de l'habitat individuel, collectif, participatif, pour des logements passifs, en construction bois ; en renouvellement urbain ou en extension urbaine. À chacun son bon plan !

1 **Vue parc et Vue jardin**
CHAVAGNE
ARCHITECTE : ATELIER DU CANAL - RENNES
Faire cohabiter habitat individuel et habitat collectif.

2 **Symbioz**
RENNES
ARCHITECTE : NICOLAS ET LE HEN - RENNES
Immeuble labellisé passivhaus et logements BRS.

EN QUELQUES CHIFFRES...

1975
CRÉATION

8
COLLABORATEURS

5000
LOGEMENTS LIVRÉS

50
COMMUNES

3 **Atelier d'Amarante**
RENNES
ARCHITECTE : ATELIER D'ARCHITECTURE PHILIPPE PROST - PARIS
Travail sur la matérialité des façades :
briques posées main et encadrement des baies.

4 **O'bois**
ORGÈRES
ARCHITECTE : LE LABO - RENNES
Favoriser l'usage de **matériaux biosourcés** en construisant en bois.

5 **Terra Nova**
RENNES
ARCHITECTE : THIBAUD BABLED ARCHITECTES URBANISTES - PARIS
Des RDC à usage professionnel et des logements en accession à la propriété en Quartier Prioritaire de la Ville.

6 **Villa Urbana**
MONTGERMONT
ARCHITECTE : ATELIER 48.2 - SAINT BRIAC SUR MER
Des logements duplex atypiques en accession sociale.