COOP HABITAT bretagne

PROMOTEUR DE VALEURS

Ce qui fonde la spécificité de Coop Habitat Bretagne ? C'est certainement l'engagement de toute l'entreprise à satisfaire nos clients et nos partenaires mais aussi l'implication de tous nos collaborateurs pour écouter et répondre à leurs attentes spécifiques. Notre expertise dans le domaine de l'habitat nous permet de construire des logements dont l'architecture, l'esthétisme, la qualité de conception et d'usage garantissent leur valeur patrimoniale et les inscrivent durablement dans le paysage urbain. Nous aimons notre métier et le faisons avec passion !

Patrice Cordier, Gérant

COOP HABITAT BRETAGNE PROMOTEUR DE VALEURS

Coop Habitat Bretagne a fait le choix dès sa création de s'ériger en Scop. La réussite individuelle devient interdépendante de la réussite collective et l'implication de chacun contribue au bien de tous. Responsabilisé, informé, impliqué et valorisé, chaque collaborateur est acteur du développement de la structure et de son accomplissement professionnel.

Marie-Noëlle Simon,
Responsable administrative et financière

Depuis 1975, Coop Habitat Bretagne met son savoir-faire et son énergie au service d'une promotion immobilière respectueuse des hommes et des territoires, pour que chacun puisse trouver une réponse adaptée à ses attentes.

Au milieu des années 1970, les fondateurs de Coop Habitat Bretagne - qui exerçaient à l'origine leur activité au sein de l'Association régionale pour la construction familiale, un groupement de constructeurs sociaux du Grand Ouest - imaginent la création d'une nouvelle structure indépendante de promotion immobilière : Coop Habitat Bretagne. Ils font le choix d'une Scop (Société coopérative et participative). Spécialiste de l'habitat et du logement, l'entreprise intervient en Bretagne, principalement sur l'agglomération rennaise, pour la construction de nouveaux logements pour les particuliers.

Dès ses origines, le principe coopératif est une composante essentielle de son ADN. Sur les premières années d'activité, chaque acquéreur devenait associé d'une société civile coopérative de construction (SCCC) créée pour chaque programme.

Aujourd'hui, cet esprit perdure. Malgré les évolutions législatives qui ont conduit à l'abandon de la formule de vente coopérative, Coop Habitat Bretagne continue de placer l'humain au cœur de son organisation. Son ambition : construire - en toute transparence et au juste coût - un habitat de qualité répondant aux aspirations de ceux qui l'habitent.

Première réalisation de Coop Habitat Bretagne, «Les Hautes Ourmes» à Rennes. Architecte : Georges Maillols.

42 ANS
9 COLLABORATEURS
PRÈS DE **4500 LOGEMENTS**
45 COMMUNES

S'engager pour...

UNE QUALITÉ AU JUSTE PRIX

Quelle que soit leur situation, Coop Habitat Bretagne a pour ambition de proposer à tous ses clients des logements répondant à de grandes exigences de qualité, en adéquation avec le montant de leur investissement. L'accès à la propriété ne doit en effet pas être un privilège et ne doit pas se faire au détriment du confort d'usage, des qualités techniques et esthétiques des bâtiments.

UNE CONSTRUCTION RESPONSABLE

Pour être durable, la ville d'aujourd'hui doit relever de multiples défis : environnementaux, mutations économiques et sociétales, architecturaux, urbanistiques, etc. Responsable, Coop Habitat Bretagne intègre l'ensemble de ces enjeux dès la phase de conception pour tous ses projets.

UN CONSEIL EXPERT

La promotion immobilière est un métier complexe. Experte en règlementations techniques, dispositifs juridiques, d'aide à l'accession, financement, défiscalisation, urbanisme, etc. Coop Habitat Bretagne propose des solutions sur-mesure et adaptées tenant compte du cahier des charges et des spécificités de chaque projet.

UN ACTEUR LOCAL DE CONFIANCE

Collaborative, Coop Habitat Bretagne favorise une rencontre productive entre les différentes parties prenantes pour réaliser ses opérations de construction. Elle s'attache à créer des relations partenariales à long terme avec les collectivités locales ou les aménageurs publics et privés, comme avec l'ensemble des professionnels et des intervenants (urbanistes, architectes, entreprises, bureaux d'études...). Notre ancrage local de longue date, nous confère une parfaite connaissance du territoire et des marchés locaux.

LA SATISFACTION POUR TOUS

Qu'il s'agisse de particuliers ou de collectivités, Coop Habitat Bretagne propose une vision coopérative, constructive et durable de la satisfaction client. Ses objectifs : une relation gagnante et satisfaisante pour tous les protagonistes d'un projet de construction, une réelle fierté pour les collaborateurs de l'entreprise.

...la confiance **en toute transparence**

Évoluer vers une société plus juste en mettant l'Humain au cœur de nos préoccupations et de notre démarche... De nos jours, il est rare de trouver une communauté de valeurs si fortes et une implication sincère de chacun au sein d'une entreprise. Notre statut de Scop contribue à cette harmonie.

Chrystelle Dufour,
Chargée de communication

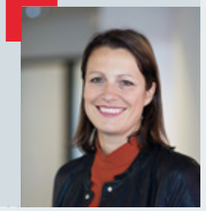
COOP HABITAT BRETAGNE EST L'UNIQUE SCOP EXISTANTE DANS LE SECTEUR DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE. *UNE SCOP C'EST...*

- ***Une société coopérative et participative*** *dont les salariés sont les associés majoritaires.*
- ***Une forme juridique porteuse de valeurs*** *: éthique et humilité, équité et citoyenneté, respect des engagements, proximité et pragmatisme.*
- ***Un projet collectif*** *privilégiant l'intérêt et la pérennité de l'entreprise à long terme.*

Accompagner

En travaillant pour Coop Habitat Bretagne depuis plus de 8 ans, j'évolue dans une entreprise dans laquelle je peux travailler avec passion ! J'aime accompagner mes clients de la première rencontre à la remise des clés. Quelle satisfaction de les voir emménager le sourire aux lèvres !

Soizic Bonjour,
Conseillère commerciale.



Je souhaite que mes clients se sentent tout de suite soutenus. Les démarches, les dispositifs, les petites choses à ne pas oublier... Tout au long de leur projet, nous savons les rassurer et les accompagner.

Marina Bourcier,
Conseillère commerciale

LES PARTICULIERS

PARCE QU'ACHETER UN BIEN IMMOBILIER EST UN MOMENT DE VIE IMPORTANT

À l'écoute des besoins, des envies, des budgets, ou des objectifs financiers de ses clients, les équipes de **Coop Habitat Bretagne conseillent étape par étape** ses clients primo-accédants, propriétaires résidants ou investisseurs vers les solutions les plus adaptées.

UNE DÉMARCHE PAS À PAS

- 1 - Bien se connaître
Chaque projet commence par un premier rendez-vous de présentation afin de faire connaissance, d'étudier ensemble vos besoins, vos moyens et de vous proposer l'opportunité la plus adaptée.

- 2 - Proposez des biens
Pour les différents programmes qui pourraient vous convenir, nous vous présentons une description détaillée de leurs spécificités.

- 3 - Vous accompagner dans les démarches
Afin de faciliter les démarches, les conseillers vous détaillent toutes les étapes, de la réservation à la remise des clés et même au-delà. Nous sommes aussi acteurs de votre projet !

- 4 - À vos côtés à chaque instant
Besoin d'aide ou de conseil pour un prêt bancaire, un acte notarié, des travaux d'aménagements, Coop Habitat Bretagne est à l'écoute !

LES COLLECTIVITÉS

DANS LA MISE EN ŒUVRE DES POLITIQUES DE L'HABITAT

Le monde change et les besoins des populations évoluent : aspiration à une meilleure qualité de vie, accélération de l'urbanisation, changements sociétaux et environnementaux, recherche de mixité sociale, fonctionnelle et intergénération-nelle... Organisme vivant et mouvant, la ville est le reflet de ces évolutions. **À travers sa vision de l'habitat, Coop Habitat Bretagne anticipe et accompagne ces mutations.** Opérateur urbain de confiance, elle est en mesure d'apporter des solutions durables et créatrices de valeur à ces différents enjeux.

UNE RÉPONSE SUR MESURE

Chaque territoire est unique. Pour cette raison, Coop Habitat Bretagne accompagne les politiques de l'habitat des collectivités selon les axes qu'elles ont définis et selon les spécificités locales, pour tout type d'opérations : cœur d'agglomération, périphérie, centre-ville, secteurs résidentiels, extension urbaine, renouvellement urbain, etc. Son expertise lui permet de proposer et de concevoir des programmes innovants, fonctionnels et adaptés, en cohérence avec les stratégies de développement urbain des communes. A l'écoute, elle agit systématiquement dans une démarche collaborative d'échange, de transparence et de proximité.

DES SOLUTIONS GLOBALES

Coop Habitat Bretagne a développé des compétences et des savoir-faire spécifiques permettant d'apporter une réponse globale aux collectivités dans le cadre de la mise en œuvre de leur politique de l'habitat. En relation étroite avec les élus et en collaboration avec les architectes et les urbanistes, Coop Habitat Bretagne propose une intégration complète de la chaîne de valeurs d'une opération de construction (recherche foncière, conception, suivi technique, commercialisation, service après-vente). Son statut coopératif garantit en outre son indépendance et sa volonté de construire ce qu'il y a de mieux au meilleur coût.

Anticiper la vie de nos enfants, penser le panorama des villes dans 10, 20 ou 30 ans... Se projeter est une règle fondamentale dans la conception de nos programmes. De cette manière, nous prenons en compte dès aujourd'hui les enjeux économiques, démographiques, sociaux et environnementaux d'un territoire.

Patrice Cordier,
Gérant

- Recherche foncière
- Conception
- Suivi technique
- Commercialisation
- Service Après-vente

pour le bien-être **individuel** et l'harmonie **collective**

Concevoir & construire...

“Pour chacun d’entre nous, acquérir son logement est un acte décisif. Dans un monde en mouvement, souvent générateur de pressions ou de tensions, disposer de son propre logement, c’est en effet la promesse d’un havre de paix, de plus de bonheur, de confort et d’harmonie. Petit ou grand, individuel, accolé, superposé, en ville ou à la campagne... Faisons en sorte qu’il le reste pour longtemps.

Patrice Cordier,
Gérant

Concepteur et constructeur, Coop Habitat Bretagne imagine des logements répondant aux attentes de ses clients et aux évolutions de leurs modes de vie, en cohérence avec le territoire sur lequel ils vivent, travaillent ou s’épanouissent. Parce que ses clients ne souhaitent pas seulement se loger mais entendent habiter, Coop Habitat Bretagne conçoit :

DES LOGEMENTS POUR TOUS

Pour les jeunes, les familles, les seniors... à toutes les étapes de leur parcours d’acquisition ; au travers de réponses diverses : habitat individuel ou collectif, individualisé ou intermédiaire, résidences pour personnes âgées ou étudiantes, de 4 à 150 logements, en ville, en périphérie ou dans de nouveaux quartiers...

Selon leurs besoins et leurs moyens, Coop Habitat Bretagne est en mesure de proposer une large gamme de logements aux investisseurs ou aux primo et secundo-accédants.

DES ESPACES DE VIE BIEN PENSÉS

Présente à chaque étape de réalisation des projets, Coop Habitat Bretagne propose des espaces pensés pour être habités. Chaque logement fait l’objet d’une étude attentive pour répondre aux usages et aux modes de vie du plus grand nombre.

DES RÉSIDENCES AU JUSTE PRIX

Forte de 40 ans d’expérience, Coop Habitat Bretagne s’entoure de partenaires de confiance et s’appuie sur les compétences de nombreux professionnels (entreprises, bureaux d’études, architectes, maîtres d’œuvre, etc.) pour construire des résidences de qualité au meilleur coût.

DES RÉSIDENCES BIEN PLACÉES

En matière d’immobilier, l’emplacement est un critère primordial. Coop Habitat Bretagne est particulièrement attentive à la localisation des programmes : commodités, services, équipements et accessibilité... tout y est!

UNE ARCHITECTURE VALORISANTE

Pour la réalisation de ses programmes, Coop Habitat Bretagne fait appel à de nombreux architectes afin de valoriser le cadre de vie de ses clients. Elle anticipe également l’avenir en faisant le choix de matériaux pérennes, gages d’un patrimoine durable.

DES INVESTISSEMENTS PÉRENNES

La pierre est un placement dont le rendement, la sécurité ou l’attractivité sont sûrs. En choisissant d’être accompagnés par Coop Habitat Bretagne, ses clients ont non seulement l’assurance d’investir dans des biens de qualité au bon prix, mais aussi l’opportunité d’acquérir un logement dont la rentabilité et la valeur patrimoniale sont optimisées.

“J’accompagne tous les clients de Coop Habitat Bretagne dans l’étude de leur projet avec l’envie qu’ils se sentent vraiment bien chez eux. Mon challenge : être aux côtés de nos partenaires de la conception à la livraison afin d’obtenir une qualité de construction et de finition irréprochable. Je considère que chaque nouveau programme est unique, comme une page blanche sur laquelle nous partons de zéro : notre environnement règlementaire évolue continuellement, les demandes de nos clients sont toujours spécifiques et pour chaque nouveau chantier, nous travaillons avec une équipe de partenaires avec qui nous devons créer des liens forts et de confiance. Tant mieux... cela nous oblige à rester constamment exigeants et réactifs !

Olivier Ferté,
Chargé d’opérations

... des logements **à vivre et à aimer !**

COOP HABITAT
bretagne

93, RUE DE LORIENT
35000 RENNES CEDEX
TÉL. 02 99 65 41 65
chbrennes@coophabitat.fr

www.coophabitat.fr

Coop Habitat Bretagne - Siret : 305 492 852 00085 - Décembre 2017 - Conception et réalisation : Liner Communication, 02 40 20 10 20 - Crédits photos : Bettignies - Document non contractuel - Illustrations non contractuelles - Perspective intérieure et extérieure : Kréaction - photos : «Les Hautes Ourmes», «Le Clos Annette» , «Les Hauts Bois» - Xavier Scheinkmann